



4
Camere

3
Bagni

200
Mq

€ 800000

CLASSE
G

Villa Unifamiliare Terranuova Bracciolini zona Penna

Terranuova Bracciolini, in campagna ma vicina a tutti i servizi, villa di recente costruzione circondata da bellissimo parco di 6.000 mq e terreno di circa 1,5 ettari con oliveta e vigneto. La proprietà si compone al piano terra da elegante soggiorno, cucina abitabile, sala pranzo, studio e servizio; Al piano primo tre camere e servizio, oltre mansarda con possibilità di adibirla a quarta camera. Completano la proprietà, al piano seminterrato, cantina accessoriata per amanti del vino e garage. Ottime rifiniture. Possibilità di ampliamento e di edificare una nuova costruzione.

Mq	200
Mq Scoperto esclusivo	15000
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	7
Camere	4
Bagni	3
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Livelli	4
Giardino	Privato
Garage	(80 Mq)
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Mansarda	✓
Soffitta	✓
Taverna	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓
Posto auto	✓
Caminetto	✓