



1  
Bagni

50  
Mq



## Locale Commerciale Negozio San Giovanni Valdarno zona Centro

San Giovanni Valdarno, in zona centrale ad alto passaggio veicolare e pedonale, fondo commerciale di mq 50, composto da locale anteriore adibito a vendita o ufficio, oltre locale posteriore ad uso magazzino. Completa l'immobile un cortile interno ad uso esclusivo e un terrazzo abitabile. Buone condizioni generali. Ottima posizione. Libero. Ideale per qualsiasi attività al pubblico, ufficio o studio. Per Info Tel 055 9123838 agenzia Abita sede di San Giovanni Valdarno – [www.abitaimmobiliare.com](http://www.abitaimmobiliare.com) – Rif. 4073



**Lorena Bigazzi**  
Agente immobiliare  
055 9123838

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Mq                    | 50                  |
| Mq Scoperto esclusivo | 20                  |
| Classe energetica     | G                   |
| IPE                   | 200                 |
| Locali                | 2                   |
| Bagni                 | 1                   |
| Numero ingressi       | 1                   |
| Tipo di ingresso      | <b>Indipendente</b> |
| Riscaldamento         | <b>autonomo</b>     |
| Livelli               | 1                   |
| Giardino              | <b>Nessuno</b>      |
| Ripostiglio           | ✓                   |