



**3**  
Camere

**2**  
Bagni

**130**  
Mq

**€95000**

CLASSE  
**G**

## Unifamiliare Cavriglia zona Castelnuovo dei Sabbioni

Appartamento in Vendita a Cavriglia, Castelnuovo dei Sabbioni. Questo terratetto si sviluppa su tre piani, offrendo spazi ampi e ben distribuiti.

Al piano terra, con doppio ingresso indipendente, troviamo un'accogliente sala da pranzo e una cucina completa di forno. Al primo piano, con un ulteriore ingresso indipendente, si trova una spaziosa camera da letto, un comodo ripostiglio e un bagno.

Al secondo piano, vi sono altre due camere da letto, un secondo bagno e un attico con una terrazza panoramica.

Questo immobile offre anche una cantina esterna e due posti auto. Inoltre, grazie alla possibilità di dividere l'appartamento in due unità separate con ingressi indipendenti, si possono sfruttare diverse opportunità.

Per maggiori informazioni contattare il numero 055.9123838 agenzia Abita sede di San Giovanni Valdarno – [www.abitaimmobiliare.com](http://www.abitaimmobiliare.com) Rif. 4659



**Andrea Fantini**  
Agente immobiliare  
055 9123838

Mq	130
Classe energetica	<b>G</b>
IPE	254.462
Locali	6
Camere	3
Bagni	2
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Livelli	4
Giardino	<b>Nessuno</b>
Cucina	✓
Soggiorno	✓
Mansarda	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓
Posto auto	✓