



**3**  
Camere

**2**  
Bagni

**250**  
Mq

**€415000**

CLASSE  
**A4**

ESEMPIO POSSIBILE REALIZZ

## Villa Unifamiliare Montevarchi zona Levanella

Montevarchi, vendesi villetta di nuova costruzione, composta al piano terra da loggia d'ingresso, ampia zona giorno openspace, tre camere, doppi servizi, garage oltre ampio giardino. Il piano seminterrato verrà consegnato grezzo, ma potrà essere finito a Euro 430.000,00. La villetta sarà dotata di impianto fotovoltaico 4KW e riscaldamento a pavimento.



**Andrea Nardi**  
Agente immobiliare  
055 9333734

Mq	250
Mq Scoperto esclusivo	300
Classe energetica	A4
IPE	50
Locali	5
Camere	3
Bagni	2
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Livelli	1
Giardino	<b>Privato</b>
Garage	<b>Singolo (20 Mq)</b>
Angolo cottura	✓
Soggiorno	✓