



4
Camere

1
Bagni

145
Mq

€ 195000

CLASSE
G

Appartamento San Giovanni Valdarno zona Bani

San Giovanni Valdarno, zona Bani, vendiamo ampio appartamento di circa mq.135, posto al piano rialzato di elegante palazzina tri-familiare in stile.

L'immobile è composto da grazioso ingresso indipendente con resede privato e portico, disimpegno, soggiorno con terrazza, sala pranzo, cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia, oltre due ampie camere matrimoniali, studio e bagno finestrato. Possibilità di ricavare la terza camera.

Completano la proprietà due posti auto, garage, due cantine ad uso taverna con altezza m.3,50, oltre giardino esclusivo.

Riscaldamento autonomo-metano.

Da ristrutturare internamente.

Tetto e facciate ristrutturati nel 2000.

Libero.

Per info: Abita San Giovanni Tel. 0559123838 – www.abitaimmobiliare Rif. 5081

Mq	145
Mq Scoperto esclusivo	100
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	6
Camere	4
Bagni	1
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	1
Livelli	1
Giardino	Privato
Garage	Singolo (12 Mq)
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Soffitta	✓
Taverna	✓
Ripostiglio	✓
Balcone	✓
Cantina	✓
Posto auto	✓