



7
Camere

5
Bagni

310
Mq

€ 695000

CLASSE
G

Unifamiliare Cavriglia zona Montegonzi

Cavriglia, a 4 km di distanza vendesi casa colonica di circa 280mq completamente ristrutturata, divisa in tre appartamenti accatastati e già predisposti per la divisione in 4 completamente autonomi ed indipendenti. La struttura è composta da abitazione principale su due livelli e dependance staccata, possiede deposito gpl interrato a distanza dal fabbricato, pozzo acqua a 110 metri di profondità con cisterna di accumulo e cloratore con pompa inverter servente gli appartamenti. Due camini a legna più un termocamino al piano primo che fornisce riscaldamento e acqua calda ai sanitari. La struttura è dotata di aria condizionata e linea enel 11kw sia 220 che 380v. Piscina privata 55mq circa 100mc volume acqua, con skimmer e impianto pompe in locale sotterraneo. Terreno circostante circa 43000mq con circa 800 piante d'olivo, seminativo e 500mq bosco. Possibilità di ulteriori ampliamenti. Vari pergolati di diverse dimensioni e tettoia 28mq per auto. Numerose attrezzature agricole tra cui 3 generatori collegati alla rete per emergenze, cisterna gasolio 1300lt, due trattori e una terna escavatrice con relative dotazioni più minuterie e accessori da lavoro. La struttura viene ceduta, volendo, insieme alla fiorente attività turistico recettiva attualmente in essere e verific... [leggi tutto sul sito](#)



Andrea Fantini
Agente immobiliare
055 9123838

Mq	310
Mq Scoperto esclusivo	43000
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	12
Camere	7
Bagni	5
Numero ingressi	4
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Livelli	1
Giardino	Privato
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Taverna	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓
Posto auto	✓
Condizionatore	✓
Caminetto	✓
Piscina	✓