


 CLASSE  
A4

ESEMPIO POSSIBILE REALIZZ

 3  
Camere

 2  
Bagni

 250  
Mq

€415000

## Villa Unifamiliare Montevarchi zona Levanella

Montevarchi, vendesi villetta di nuova costruzione, composta al piano terra da loggia d'ingresso, ampia zona giorno openspace, tre camere, doppi servizi, garage oltre ampio giardino. La villetta sarà dotata di impianto fotovoltaico 4KW e riscaldamento a pavimento.



**Andrea Nardi**  
Agente immobiliare  
055 9333734

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Mq                    | 250             |
| Mq Scoperto esclusivo | 300             |
| Classe energetica     | A4              |
| IPE                   | 50              |
| Locali                | 5               |
| Camere                | 3               |
| Bagni                 | 2               |
| Numero ingressi       | 1               |
| Tipo di ingresso      | Indipendente    |
| Riscaldamento         | autonomo        |
| Livelli               | 1               |
| Giardino              | Privato         |
| Garage                | Singolo (20 Mq) |
| Angolo cottura        | ✓               |
| Soggiorno             | ✓               |