



**4**  
Camere

**2**  
Bagni

**235**  
Mq

**€ 195000**

CLASSE  
**G**

## Unifamiliare Terranuova Bracciolini zona Centro

Terranuova Bracciolini, vendiamo terratetto nel centro storico, completamente ristrutturato e dotato di ingresso indipendente. L'immobile è composto, al piano primo, da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e ripostiglio; Al secondo piano camera matrimoniale con cabina armadio, ulteriore camera e servizio; Al piano terzo due camere, servizio e ripostiglio. Completano la proprietà mansarda, con possibilità di ricavare terrazza a tasca, oltre cantina a piano terreno. Buonissime condizioni generali esterne ed interne.



**Francesca Marziali**  
Agente immobiliare  
055 9333734

Mq	235
Classe energetica	<b>G</b>
IPE	148.8
Locali	6
Camere	4
Bagni	2
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Livelli	5
Giardino	<b>Nessuno</b>
Cucina	✓
Soggiorno	✓
Cantina	✓
Caminetto	✓