



320
Mq

€1200000

CLASSE
G

Unifamiliare Reggello zona San Donato in Fronzano

Villa padronale di fine 800 posta su tre piani della superficie complessiva di mq. 650 sita in Località S. Donato, Reggello (FI). La villa è posta a 420 mt di altitudine con un magnifico panorama sul Valdarno. l'immobile è così composto: al piano terra grande stanza di ingresso, stanza di servizio, cucina, salone attualmente usato come magazzino ma che può essere adibito a taverna, stanza adibita ad officina per lavoretti di manutenzione, cantina con volte in cotto, sempre al piano terra e con ingresso indipendente si trova un piccolo quartiere costituito da cucina, soggiorno bagno e camera, altro locale adiacente adibito a magazzino e lavanderia; al primo piano ci si accede sia dal piano terra che dal giardino retrostante e sia dalla terrazza. Grande stanza di ingresso adibita a varie funzioni. Cucina, soggiorno con caminetto, studio, due camere con due bagni. Grande terrazza di circa 50 mq in cotto. I soffitti sono con travi in legno e mezzane in cotto; al secondo piano cucina con grande focolare, sala, stanza del biliardo, tre camere e tre bagni, ripostiglio. Piccolo terrazzo. I soffitti sono con travi in legno e mezzane in cotto; il piano soffitta è praticabile e ci possono essere ricavate altre stanze di mansarda. L'immobile può essere utilizzato con q... [leggi tutto sul sito](#)

Mq	320
Mq Scoperto esclusivo	10000
Classe energetica	G
IPE	250
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Nessuno
Riscaldamento	autonomo
Giardino	Nessuno
Posto auto	✓