



11
Camere

5
Bagni

420
Mq

€ 290000

Villa Unifamiliare San Giovanni Valdarno zona Stadio

San Giovanni Valdarno, primissima periferia, in ottima zona facilmente raggiungibile da tutti servizi, a 2 km dal centro, circondata dal verde vendesi immobile residenziale libero su 4 lati, di ampia metratura, corredato da annesso artigianale assestante, magazzino, ampio piazzale privato per le auto, aia e giardino. Attualmente l'immobile è così composto: piano terreno ex-stalle utilizzato come magazzino e rimessa attrezzi, corredato da bagno e canna fumaria, 2 portelloni carrabili e vari locali pluriuso finestrati, al piano primo ed ultimo troviamo 9 vani ad uso abitazione, di cui 5 stanze ciascuna con il proprio bagno, inizialmente la struttura veniva utilizzata come affitta-camere. La proprietà dispone di 2 ingressi indipendenti e si presenta in buone condizioni generali, da rimodernare internamente a causa dell' inutilizzo prolungato. Per maggiori dettagli e visite non esiti di contattarci.



Andrea Fantini
Agente immobiliare
055 9123838

Mq	420
Mq Scoperto esclusivo	2000
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	16
Camere	11
Bagni	5
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	2
Livelli	2
Giardino	Privato
Garage	Doppio (50 Mq)
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Mansarda	✓
Soffitta	✓
Taverna	✓
Ripostiglio	✓
Balcone	✓
Cantina	✓
Posto auto	✓
Caminetto	✓