



1  
Bagni

41  
Mq

€45000

CLASSE  
G

## Locale Commerciale Negozio San Giovanni Valdarno zona Centro

San Giovanni Valdarno, zona centrale con ottima visibilità ed alto passaggio automobilistico, inserito in un contesto signorile, confinante con altre attività commerciali e residenziali, dotato di due vetrine fronte-strada, bagno e ripostiglio finestrato. Attualmente adibito ad ufficio, catastalmente catalogato come C/1. Riscaldamento condominiale con contatore e valvole. Ideale per investimento in quanto già locato ad ottima attività di servizi. Per Info Tel 055.9123838 Agenzia di San Giovanni Valdarno



**Lorena Bigazzi**  
Agente immobiliare  
055 9123838

Mq	41
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	2
Bagni	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	Centralizzato con contabilizzatore
Giardino	Condominiale
Ripostiglio	✓
Caminetto	✓