



**1**  
Bagni

**130**  
Mq

CLASSE  
**G**

## Locale Commerciale Negozio San Giovanni Valdarno zona Centro

San Giovanni Valdarno, in ottima zona commerciale, bellissimo fondo di mq 130 totali, composto da ampia zona vendita con vetrina, locale ad uso ufficio e camerini, bagno oltre grande cantina al piano seminterrato per uso magazzino. Ottime condizioni generali, già attrezzato per riscaldamento-raffrescamento. Ottimo. Per info chiamare SOGES San Giovanni V.no Tel. 055.9123838 – Rif. C/26770



**Lorena Bigazzi**  
Agente immobiliare  
055 9123838

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Mq                | 130          |
| Classe energetica | G            |
| IPE               | 250          |
| Locali            | 2            |
| Bagni             | 1            |
| Numero ingressi   | 1            |
| Tipo di ingresso  | Indipendente |
| Riscaldamento     | autonomo     |
| Livelli           | 2            |
| Giardino          | Nessuno      |
| Condizionatore    | ✓            |
| Caminetto         | ✓            |