


CLASSE
A1

3
Camere

2
Bagni

170
Mq

€ 395000

Villetta a Schiera Loro Ciuffenna zona Centro

Loro Ciuffenna, in ottima zona residenziale, splendida villetta bifamiliare in classe energetica "A". L'immobile con ingresso indipendente e giardino-resede sui tre lati del fabbricato, è composto al piano terra da un'ampia zona openspace ma ben distinta tra la cucina e il soggiorno, ripostiglio-lavanderia, servizio e un garage; il piano primo è composto da una matrimoniale con cabina armadio e terrazzo, due camere doppie entrambe con ampia loggia, servizio e ripostiglio. La villetta è costruita con tutti i comfort, il massimo efficientamento energetico e sarà dotata di impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, pannello fotovoltaico di 3KW. Rif. 6751 – NOSTRA ESCLUSIVA – Per info Tel. 055.0676716 agenzia di Terranuova Bracciolini www.abitaimmobiliare.com



Andrea Nardi
Agente immobiliare
055 9333734

Mq	170
Classe energetica	A1
IPE	10
Locali	5
Camere	3
Bagni	2
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Livelli	2
Giardino	Privato Carrabile
Garage	Singolo (20 Mq)
Cucina	✓
Soggiorno	✓
Ripostiglio	✓