



**10**  
Camere

**7**  
Bagni

**450**  
Mq

**€ 930000**

CLASSE  
**D**

## Colonica Terranuova Bracciolini zona Montemarciano

Tra i comuni di San Giovanni Valdarno e Terranuova B.ni, in aperta campagna a cinque minuti dal centro, vendiamo splendido complesso colonico del '700, baciato dal sole e circondato dalle Balze.

Il complesso è composto da bellissima leopoldina, libera su tre lati, di circa 320 mq e divisa in due unità immobiliari completamente indipendenti.

L'appartamento al piano terra è composto da ingresso indipendente, ampio soggiorno con angolo cottura e camino, oltre tre camere da letto e tre servizi.

L'unità al primo piano, accessibile tramite ingresso indipendente da scala esterna, è così composta: terrazza abitabile con loggiato, ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali con stanza adibita a cabina armadio, bagno, ripostiglio, oltre camera matrimoniale, disimpegno/studio e bagno al piano superiore.

Accanto alla Leopoldina troviamo grazioso fienile di circa 120 mq. finemente ristrutturato nel 2020 e composto, al piano terra da soggiorno con affaccio sul giardino, cucina, due camere e servizio; Al piano primo camera padronale con bagno; Al seminterrato inferiore taverna con bagno uso lavanderia.

Il complesso è circondato da giardino esclusivo di circa 5000mq., splendida piscina e pergolato attrezzato con bar... [leggi tutto sul sito](#)



**Mauro Ceccherini**  
Agente immobiliare  
055 9123838

Mq	450
Mq Scoperto esclusivo	5000
Classe energetica	D
IPE	112.8
Locali	16
Camere	10
Bagni	7
Numero ingressi	3
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Numero terrazzi	1
Livelli	3
Giardino	<b>Privato Carrabile</b>
Arredamento	✓
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Mansarda	✓
Taverna	✓
Ripostiglio	✓
Balcone	✓
Cantina	✓
Posto auto	✓
Caminetto	✓
Piscina	✓