



**3**  
Camere

**1**  
Bagni

**135**  
Mq

**€ 190000**

CLASSE  
**G**

## Appartamento Montevarchi zona Levanella

Montevarchi, Levanella, in bifamiliare, appartamento di circa 130 mq posto al piano primo con accesso da scala esterna esclusiva, composto da ingresso, ampio soggiorno con grande vetrata sul terrazzo, sala pranzo con cucina, bagno e tre camere; al piano terra, due cantine e ripostiglio. Completa la proprietà ampio giardino esclusivo con barbecue. Attualmente l'immobile risulta locato con regolare contratto in scadenza. Da rivedere sia internamente che esternamente. Per info chiamare sede di Montevarchi, tel 055.9333734 – Rif. 7098.



**Francesca Marziali**  
Agente immobiliare  
055 9333734

Mq	135
Classe energetica	<b>G</b>
IPE	<b>250</b>
Locali	<b>5</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Numero ingressi	<b>1</b>
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Numero terrazzi	<b>3</b>
Livelli	<b>1</b>
Giardino	<b>Privato</b>
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓