



**2**  
Bagni

**45**  
Mq

**€ 99000**

CLASSE  
**G**

## Locale Commerciale Negozio San Giovanni Valdarno zona Centro

San Giovanni Valdarno, pressi stazione ferroviaria, in zona ad alta visibilità e passaggio, fondo commerciale di mq 45 circa composto da un locale principale adibito al pubblico con spazio per tavolini, un secondo locale più piccolo per preparazione cibi, antibagno e due servizi oltre un locale magazzino posteriore. Vetrina anteriore. Buone condizioni generali. Già predisposto ad attività di bar e piccola ristorazione ma adatto a qualsiasi attività commerciale. Libero. Per Info Tel 055 9123838 agenzia Abita sede di San Giovanni Valdarno – [www.abitaimmobiliare.com](http://www.abitaimmobiliare.com) – Rif 7178



**Lorena Bigazzi**  
Agente immobiliare  
055 9123838

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Mq                | 45           |
| Classe energetica | G            |
| IPE               | 200          |
| Locali            | 2            |
| Bagni             | 2            |
| Numero ingressi   | 1            |
| Tipo di ingresso  | Indipendente |
| Riscaldamento     | autonomo     |
| Livelli           | 1            |
| Giardino          | Nessuno      |
| Arredamento       | ✓            |
| Ripostiglio       | ✓            |