



**2**  
Camere

**1**  
Bagni

**100**  
Mq

**€ 150000**

CLASSE  
**G**

## Appartamento Montevarchi zona Pestello

Montevarchi, in piccola palazzina con ingresso a due, vi proponiamo un appartamento posto al primo ed ultimo piano. L'immobile è composto da cucinotto, sala da pranzo con affaccio su splendida terrazza abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali oltre servizio, ripostiglio ed ulteriore terrazza. Al piano terra con accesso indipendente da resede/giardino esclusivo carrabile, ampio locale di mq. 50 attualmente ad uso garage ma con la potenzialità di renderlo un locale abitabile ed ampia cantina. Accessoriato di aria condizionata. Per info chiamare sede di Montevarchi, tel 055.9333734 – Rif. 7254.



**Andrea Nardi**  
Agente immobiliare  
055 9333734

Mq	100
Classe energetica	<b>G</b>
IPE	250
Locali	4
Camere	2
Bagni	1
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	<b>Condominiale</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Numero terrazzi	1
Livelli	1
Giardino	<b>Privato Carrabile</b>
Garage	<b>Plurimo (50 Mq)</b>
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓