



6
Camere

2
Bagni

270
Mq

€ 350000

CLASSE
G

Colonica Figline e Incisa Valdarno zona Gaville

NOSTRA ESCLUSIVA – Figline V.no, Gaville, in posizione dominante e panoramica, porzione di colonica già suddivisa in due unità immobiliari per 250 mq ca totali circondata da terreno esclusivo di un ettaro e annesso in proprietà esclusiva un fienile di 110 mq. L'immobile si compone al piano terreno da un appartamento recentemente restaurato in stile composto da cucina con stufa a legna e ampia dispensa, due camere oltre servizio finestrato. Ampio locale di 30 mq attualmente utilizzato come magazzino oltre due cantine. Al piano primo troviamo un bellissimo salone con camino e ampie vetrate con vista, cucina abitabile, tre camere matrimoniali oltre studio e servizio. L'immobile è circondato dal verde con la possibilità di acquistare ulteriori ettari di terreno circostanti l'abitazione. Buone condizioni generali.

Per Info Tel 055.0454518 agenzia ABITA sede di Figline Valdarno –
www.abitaimmobiliare.com – RIF. 7313



Lorenzo Pieralli
Consulente immobiliare
055 0454518

Mq	270
Mq Scoperto esclusivo	10000
Classe energetica	G
IPE	200
Locali	10
Camere	6
Bagni	2
Numero ingressi	2
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Livelli	2
Giardino	Privato Carrabile
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Taverna	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓
Posto auto	✓
Caminetto	✓