



**3**  
Camere

**1**  
Bagni

**145**  
Mq

**€ 205000**

CLASSE  
**G**

## Villetta a Schiera Bucine zona Ambra

Bucine, Frazione Ambra, NOSTRA ESCLUSIVA, vendesi in bifamiliare grazioso e luminoso appartamento con ingresso indipendente, posto al primo piano e composto da ampio ingresso, sala pranzo, cucinotto, soggiorno con caminetto, disimpegno notte, tre camere, servizio, due ripostigli e bellissima terrazza abitabile con caminetto e angolo cottura. Accessoriato da soffitta ad uso ripostiglio. Al piano terreno locale ad uso laboratorio/garage di circa 70mq. Il tetto e le facciate sono state rifatte nel 2018. Ottime condizioni. Possibilità di acquisto locale commerciale di circa mq. 100 al prezzo di € 80.000,00. Per Info Tel 055 9123838 agenzia ABITA sede di San Giovanni Valdarno – www.abitaimmobiliare.com – Rif. 7333.



**Andrea Fantini**  
Agente immobiliare  
055 9123838

Mq	145
Classe energetica	<b>G</b>
IPE	<b>255.77</b>
Locali	<b>5</b>
Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Numero ingressi	<b>1</b>
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Numero terrazzi	<b>2</b>
Livelli	<b>1</b>
Giardino	<b>Nessuno</b>
Garage	<b>Plurimo (80 Mq)</b>
Cucinotto	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Soffitta	✓
Ripostiglio	✓
Caminetto	✓