



**450**  
Mq

**€700000**

CLASSE  
**G**

## Azienda Agricola Montevarchi zona Semicentrale

Montevarchi, alle porte del Chianti ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi, azienda vinicola in produzione di circa 9 ettari con certificato DOCG di cui 2 ettari comprendono un vitigno autoctono. Nella vendita è compresa una cantina di mq. 400 recentemente ricostruita composta da zona invecchiamento vino, imbottigliamento e sala degustazione. Per info chiamare sede di Montevarchi, tel 055.9333734 – Rif. 7401.

Mq	450
Classe energetica	<b>G</b>
IPE	250
Locali	6
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Livelli	2
Giardino	<b>Nessuno</b>



**Andrea Nardi**  
Agente immobiliare  
055 9333734