


 CLASSE
A1
2
 Camere

2
 Bagni

105
 Mq

€ 329700

Villetta a Schiera San Giovanni Valdarno zona Coop

San Giovanni V.no, in ottima zona residenziale vicina ai servizi, vendiamo villetta a schiera tipo terra-tetto di nuova costruzione.

La proprietà è così composta:

- al piano terra ingresso indipendente da ampio e riservato giardino, luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno con anti-bagno, ripostiglio e vano con predisposizione per ascensore oltre giardino sul retro a diretto contatto con la cucina;
- al primo piano disimpegno, camera matrimoniale con terrazza, cameretta, bagno oltre vano con predisposizione per ascensore;
- al piano secondo troviamo disimpegno, locale tecnico, locale con predisposizione per ascensore, oltre splendida terrazza solarium esclusiva;
- al piano terra garage e rimessa motocicli coperta.

Ottimi materiali di capitolato per la scelta delle finiture interne; predisposizione per impianto di allarme; videocitofono. Classe energetica A++, con macchina termoventilante per favorire il ricircolo dell'aria interna oltre pannelli fotovoltaici che servono anche le parti condominiali.

Consegna chiavi in mano prevista per Settembre 2024.

BENEFICIO FISCALE pari ad oltre 30.000€ con compensazione immediata sul prezzo

Per Info Tel 055 9123838 agenzia ABITA sede di San Giovanni Va... [leggi tutto sul sito](#)

Mq	105
Mq Scoperto esclusivo	60
Classe energetica	A1
IPE	30
Locali	5
Camere	2
Bagni	2
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	1
Livelli	2
Giardino	Privato
Garage	Doppio (23 Mq)
Ascensore	✓
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Soffitta	✓
Ripostiglio	✓
Balcone	✓
Ascensore	✓
Condizionatore	✓



Andrea Fantini
 Agente immobiliare

055 9123838