



**2**  
Bagni

**108**  
Mq

**€75000**

CLASSE  
**G**

## Locale Commerciale Negozio Cavriglia zona Neri

Cavriglia, frazione, in zona ad alto passaggio veicolare, vendesi fondo commerciale di circa 100 mq, composto da due ampi locali adibiti a vendita, con ampia vetrina anteriore, cucina di circa 20 mq con canna fumaria, spogliatoio, 2 servizi con anti bagno, locale tecnico e magazzino. All'esterno è presente un resede condominiale ad uso esclusivo dell'attività commerciale. Ideale per ristorazione o attività connesse in quanto già attrezzata per tali attività. Possibilità di acquisto attrezzatura da cucina e arredi. Buone condizioni generali. Ottima posizione.

Per Info Tel 055 9123838 agenzia Abita sede di Cavriglia –  
www.abitaimmobiliare.com – Rif. 7448

Mq	108
Mq Scoperto condominiale	20
Classe energetica	<b>G</b>
IPE	180
Locali	5
Bagni	2
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	nd
Livelli	1
Giardino	<b>Nessuno</b>