



5

Camere

3

Bagni

200

Mq

CLASSE
F

€ 395000

Villetta a Schiera San Giovanni Valdarno zona Badiola

San Giovanni Valdarno a 3 Km, luminosa villetta completamente ristrutturata e libera su tre lati, attualmente divisa in due appartamenti con ingressi indipendenti ed attualmente collegati anche internamente.

Al piano terra appartamento di mq. 100, con soggiorno, sala pranzo e cucina open-space con termo-camino che scalda l'intera villetta, disimpegno, due camere e bagno. Predisposizione per inverter.

Al piano primo appartamento di mq. 90 con ampio terrazzo di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere, bagno e lavanderia con possibilità di ricavare ulteriore bagno. Inverter.

Al piano superiore sottotetto uso ripostiglio.

Al piano terra curato giardino di mq. 1.000 con impianto di irrigazione adiacente alla proprietà, posto auto, oltre terreno di mq. 5.750 con pozzo, pozzo artesiano, annesso e locali pluriuso di circa 75 mq condonati.

Piscina esterna.

Tetto rifatto nel 2016.

Facciate rifatte nel 2008.

Impianti rifatti nel 2006.

Riscaldamento GPL.

Predisposizione allarme in tutta la villetta.

Infissi e persiane in rovere con alette in tutta la villetta.

Predisposizione impianto aria condizionata piano terra, ed inverter al piano primo.

Per Info Tel 055 9123838 agenzia ABITA s... [leggi tutto sul sito](#)



Andrea Fantini
Agente immobiliare
055 9123838

Mq	200
Mq Scoperto esclusivo	6750
Classe energetica	F
IPE	145.65
Locali	8
Camere	5
Bagni	3
Numero ingressi	2
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	1
Livelli	3
Giardino	Privato Carrabile
Garage	(0 Mq)
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Soffitta	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓
Posto auto	✓
Caminetto	✓
Piscina	✓