



**5**  
Camere

**2**  
Bagni

**550**  
Mq

**€480000**

## Colonica Loro Ciuffenna zona Setteponti

Loro Ciuffenna, in bella posizione sulle colline della Setteponti, attraversata da un caratteristico ruscello, splendida casa colonica in pietra libera sui tre lati con fienile e ulteriore annesso. L'immobile è composto al piano terra da caratteristiche cantine con soffitti a volte, locale reception/cucina; al piano primo troviamo due appartamenti: l'appartamento più grande è composto da cucina con camino, ampio soggiorno con ulteriore camino, due camere matrimoniali e servizio; l'altro appartamento sempre con ingresso indipendente da scala esterna, è composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio. Allo stesso piano troviamo altri due locali attualmente da ristrutturare con possibilità di crearci un ulteriore appartamento. Completano la proprietà una bellissima piscina 6x12 oltre tre ettari di terreno circostanti coltivati ad olivi e pozzo di proprietà. Ottimo anche per attività ricettiva. Rif. 7485 – Per info Tel. 055.0676716 agenzia di Terranuova Bracciolini [www.abitaimmobiliare.com](http://www.abitaimmobiliare.com)



**Andrea Nardi**  
Agente immobiliare  
055 9333734

Mq	550
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	12
Camere	5
Bagni	2
Numero ingressi	3
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Giardino	Privato
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Taverna	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓
Piscina	✓