


**200**

Mq

**€48000**

 CLASSE  
**G**

## Ristorante-pizzeria Caviglia zona Centro

Nel Comune di Caviglia, vendita attività commerciale di Bar/Pizzeria, aperta da oltre 15 anni, con circa 30 coperti più pizzeria da asporto, perfetto per una gestione familiare, con possibilità di praticare anche l'attività di ristorazione.

Il locale commerciale è di circa 180 mq, in perfette condizioni di manutenzione, con due vetrine su strada, completamente a norma con locale cucina, spogliatoio, magazzino, bagni per la clientela e bagno per il personale; parcheggio nelle vicinanze del locale;

Locazione del fondo € 1.000,00 per i primi 4 anni e successivamente € 1.200,00

Gli arredi e l'attrezzatura sono compresi nel prezzo. Disponibilità immediata.

Foto e posizione sono puramente indicative al fine di garantire la privacy dell'attività.

Per Info Tel 055 9123838 agenzia Abita sede di Caviglia –

www.abitaimmobiliare.com – Rif. 7555

Mq	200
Classe energetica	<b>G</b>
IPE	250
Numero ingressi	2
Tipo di ingresso	<b>Indipendente</b>
Riscaldamento	<b>autonomo</b>
Giardino	<b>Nessuno</b>
Arredamento	✓