



3
Camere

2
Bagni

185
Mq

€ 230000

CLASSE
G

Villetta a Schiera San Giovanni Valdarno

San Giovanni Valdarno, a 1 Km di distanza, vendesi terratetto in bifamiliare disposto su due livelli e composto al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con caminetto, antibagno, bagno e due cantine.

Al piano primo collegato sia da scale interne che esterne, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizio e terrazza.

Di fronte all'edificio principale, con accesso da resede esclusivo, locale cantina carrabile di circa 40 mq con terrazza sovrastante.

Fanno parte della proprietà circa 20.000 mq di terreno in parte seminativo, seminativo arbor e uliveta con circa 100 piante con produzione di circa 80 kg di olio.

Nel terreno troviamo anche due pozzi.

Adatto per genitori e figli. Da ristrutturare.

Per maggiori informazioni contattare il numero 055.9123838 agenzia Abita sede di San Giovanni Valdarno – www.abitaimmobiliare.com Rif. 7719



Andrea Fantini
Agente immobiliare
055 9123838

Mq	185
Mq Scoperto esclusivo	20000
Classe energetica	G
IPE	341.63
Locali	9
Camere	3
Bagni	2
Numero ingressi	2
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	2
Livelli	2
Giardino	Privato
Cucina	✓
Soggiorno	✓
Ripostiglio	✓
Cantina	✓
Caminetto	✓