



3
Camere

2
Bagni

115
Mq

€ 260000

Appartamento San Giovanni Valdarno zona Fornaci

San Giovanni Valdarno, in zona Fornaci, vendiamo ampio e luminoso appartamento con ingresso indipendente, posto al piano terra di piccola palazzina di sole tre unità immobiliari.

L'appartamento, internamente ristrutturato, è composto da accogliente ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con sala pranzo ed accesso a curato giardino esclusivo di circa mq.160, oltre disimpegno notte, camera matrimoniale, due camere doppie e due ampi bagni finestrati.

Completa la proprietà un comodo garage di circa mq.18.

Buonissime rifiniture interne come pavimenti in cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte, oltre infissi in legno con vetri doppi.

Riscaldamento autonomo-metano, utenze luce ed acqua autonome. Impianto di irrigazione automatica con pozzo in comproprietà.

Facciate buone e tetto per metà recentemente rivisto e per metà ristrutturato nel 2008.

Nessuna spesa condominiale.

Per maggiori informazioni contattare il numero 055.9123838 agenzia Abita sede di San Giovanni Valdarno – www.abitaimmobiliare.com Rif. 7851

Mq	115
Mq Scoperto esclusivo	160
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	5
Camere	3
Bagni	2
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Livelli	1
Giardino	Privato
Garage	Singolo (18 Mq)
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓



Andrea Fantini
Agente immobiliare
055 9123838