Rif: **7881**

3
Camere

2
Bagni

160
Mq

€ 230000

Villetta a Schiera San Giovanni Valdarno zona Vaccherecia

San Giovanni Valdarno, a 3 km di distanza dai principali servizi, questo appartamento luminoso e arioso è situato al primo piano di una bifamiliare ed entra in un ampio ingresso che conduce a un soggiorno accogliente e una sala da pranzo spaziosa.
Il cucinotto, ben organizzato, offre tutto ciò di cui avete bisogno oltre ad un ampio terrazzo si estende dall'area living. L'appartamento è ulteriormente composto da tre confortevoli camere da letto e due servizi finestrati che assicurano illuminazione naturale.
L'appartamento dispone di un accesso esclusivo al garage tramite una scala interna e una cantina con camino utilizzabile come taverna.
Il resede e il giardino esclusivi sui tre lati dell'edificio sono il luogo perfetto per godersi il sole e il relax.
Il sistema di riscaldamento termo-autonomo e la predisposizione per una stufa a pellet garantiscono il massimo comfort in ogni stagione.
Per maggiori informazioni contattare il numero 055.9123838 agenzia Abita sede di San Giovanni Valdarno – www.abitaimmobiliare.com Rif. 7881

Mq	**160**
Mq Scoperto esclusivo	**200**
Classe energetica	**G**
IPE	**250**
Locali	**5**
Camere	**3**
Bagni	**2**
Numero ingressi	**1**
Tipo di ingresso	**Indipendente**
Riscaldamento	**autonomo**
Numero terrazzi	**1**
Livelli	**1**
Giardino	**Privato Carrabile**
Garage	**Singolo (25 Mq)**
Cucinotto	✔
Sala da pranzo	✔
Soggiorno	✔
Soffitta	✔
Taverna	✔
Cantina	✔
Posto auto	✔
Caminetto	✔

Lorenzo Nofri
Consulente immobiliare
055 9123838