



4
Camere

2
Bagni

265
Mq

€670000

Unifamiliare Montevarchi zona Pestello

Montevarchi, zona Pestello vi proponiamo unifamiliare di circa 260 mq disposta su due livelli con ingresso da giardino esclusivo di circa 1000 mq. L'immobile è composto al piano terra da ampia zona giorno, bagno ed altri locali; al piano primo quattro camere, servizio e terrazza di circa 30 mq. L'immobile verrà consegnato in classe energetica A+ con impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, cappotto interno, fotovoltaico da 10 kw, 2 batteria di accumulo e colonnina per ricaricare macchine elettriche. Garage su richiesta.

Possibilità di vendita sia allo stato grezzo avanzato che chiavi in mano con scelta dei pavimenti, rivestimenti, bagni ecc.

Per maggiori informazioni contattare il numero 055.9333734 agenzia Abita sede di Montevarchi – www.abitaimmobiliare.com – Rif. 8004.

Mq	265
Classe energetica	A+
Locali	6
Camere	4
Bagni	2
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	1
Livelli	1
Giardino	Privato
Cucina	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓



Francesca Marziali

Agente immobiliare

055 9333734