



3
Camere

1
Bagni

100
Mq

€ 170000

CLASSE
E

Appartamento San Giovanni Valdarno zona Stadio

San Giovanni Valdarno, in zona tranquilla e riservata, ideale per chi cerca la tranquillità, vendiamo in esclusiva luminoso appartamento.

L'immobile si trova al primo piano ed è luminoso grazie alle sue ampie finestre.

L'ingresso conduce ad un ampio salone, perfetto per accogliere amici e parenti.

La cucina abitabile è spaziosa e funzionale, ideale per preparare deliziosi pasti. La terrazza offre uno spazio all'aperto dove potersi rilassare e godere del sole.

Attraverso il corridoio notturno si accede alle tre camere da letto, due delle quali sono matrimoniali e una camera doppia.

Il bagno, dotato di finestra, offre tutto il comfort necessario. Completa la proprietà uno spazioso ripostiglio e una grande cantina carrabile al piano terra.

La palazzina dispone di una resede condominiale e parcheggio scoperto condominiale.

L'appartamento è in ottime condizioni, è stato ristrutturato nel 2021 e dispone di riscaldamento autonomo a gas metano. Le spese condominiali includono le utenze dell'acqua e dell'energia elettrica.

Per maggiori informazioni contattare il numero 055.9123838 agenzia Abita sede di San Giovanni Valdarno – www.abitaimmobiliare.com Rif. 8054

Mq	100
Classe energetica	E
IPE	136.14
Locali	5
Camere	3
Bagni	1
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Condominiale
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	2
Livelli	1
Giardino	Condominiale
Cucina	✓
Soggiorno	✓
Cantina	✓



Andrea Fantini
Agente immobiliare
055 9123838