



2
Camere

1
Bagni

200
Mq

€ 280000

CLASSE
G

Villetta a Schiera Montevarchi zona Levanella

Montevarchi, a pochi km dal centro, questa spaziosa bifamiliare rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione confortevole e versatile. Costruita negli anni '70 e mantenuta in buone condizioni, la casa si estende su due livelli ed è circondata da giardino esclusivo di 400 metri quadrati con un orto privato, ideale per gli amanti del verde e dell'autosufficienza.

Al piano terra, l'immobile accoglie un appartamento con cucina dotata di camino, una sala da pranzo ed un garage, con potenzialità di conversione parziale in ulteriore bagno. Il primo piano, accessibile tramite scala nella quale è incluso un servoscale, dispone di un ampio disimpegno con armadio a muro su misura, una sala da pranzo con cucinotto, uno studio facilmente trasformabile in bagno, un soggiorno spazioso e luminoso, due camere da letto ed un bagno finestrato. La proprietà è arricchita da due terrazzi rinnovati nel 2018, grondaie in rame e una caldaia indipendente alimentata a pellet, offrendo un mix ideale di caratteristiche tradizionali e comfort moderni. Il pozzo privato garantisce un'ulteriore comodità, rendendo questa casa una scelta ideale per famiglie o per chi desidera spazi abitativi ampi e funzionali in una zona serena e ben c... [leggi tutto sul sito](#)

Mq	200
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	6
Camere	2
Bagni	1
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	2
Livelli	2
Giardino	Privato
Garage	Singolo (30 Mq)
Cucinotto	✓
Sala da pranzo	✓
Soggiorno	✓
Ripostiglio	✓
Caminetto	✓



Andrea Nardi
Agente immobiliare
055 9333734