



4
Camere

1
Bagni

85
Mq

€ 198000

CLASSE
G

Villetta a Schiera San Giovanni Valdarno zona Ville

San Giovanni V.no, zona Ville, vendesi terratetto in graziosa bi-familiare con ingresso indipendente da riservato giardino esclusivo di circa 200 mq. L'immobile è composto, al piano terra da accogliente soggiorno e cucina con camino, al piano ammezzato troviamo bagno finestrato e terrazza, oltre disimpegno, due camere, vano ad uso studio e terrazza al primo piano. Completano l'immobile ampie cantine al piano terra. Comodo parcheggio di fronte all'immobile in comune con altri due vicini. Buonissime condizioni generali. Tetto, facciate ed impianto elettrico rivisti nel 2009. Infissi in legno con vetri-doppi. Riscaldamento autonomo a metano. Nessuna spesa condominiale. Completa la proprietà terreno esclusivo di 4240 mq. staccato dall'immobile. Per maggiori informazioni contattare il numero 055.9123838 agenzia Abita sede di San Giovanni Valdarno – www.abitaimmobiliare.com Rif. 8218

Mq	85
Mq Scoperto esclusivo	4440
Classe energetica	G
IPE	250
Locali	4
Camere	4
Bagni	1
Numero ingressi	1
Tipo di ingresso	Indipendente
Riscaldamento	autonomo
Numero terrazzi	1
Livelli	2
Giardino	Privato Carrabile
Angolo cottura	✓
Soggiorno	✓
Ripostiglio	✓
Posto auto	✓
Caminetto	✓



Andrea Fantini
Agente immobiliare
055 9123838